

### HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Davițoiu Mihai - Dorel, asupra terenului în suprafață de 6 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 7498... din 20.02.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive la Proiectul de hotărâre, a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 49.807 din 26.01.2011, precum și încheierea unui contract de suprafață, domnului Davițoiu Mihai - Dorel, asupra terenului în suprafață de 6 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 49.807 din 26.01.2011.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se diminuează suprafața de teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.12.831 din 16.05.2007, de la 4 mp, la 1 mp, suprafața de 3 mp aferentă scării de acces urmând a fi cuprinsă în contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, domnului Davițoiu Mihai - Dorel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

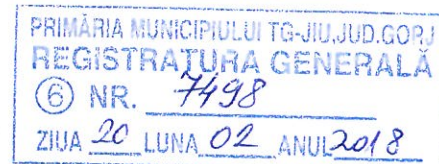
**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**

**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Jianu Grigore**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**  
NR. 1220 DIN 19.02 2018



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Davițoiu Mihai - Dorel, asupra terenului în suprafață de 6 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj**

Prin cererea nr.6904/29.11.2017, domnul Davițoiu Mihai - Dorel, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 6 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj.

Pentru suprafața de 3 mp este încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon și scara de acces este de 6 m.p. Întrucât, în prezent, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr.49.807 din 26.01.2011, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 6 m.p, ocupat de balcon și scara de acces.

Terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 49.807 din 26.01.2011.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Se diminuează, în consecință și suprafața de teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.12.831 din 16.05.2007 de la 4 mp, la 1 mp, suprafața de 3mp aferentă scării de acces urmând a fi cuprinsă în contractul de suprafață

**Director executiv,**  
**Dr. jur. Marian Rotaru**



**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Cons. jur. Grindeanu Costinel**



*EXPUNERE DE MOTIVE,*

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Davițoiu Mihai - Dorel, asupra terenului în suprafață de 6 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.6944/04.12.2017, domnul Davițoiu Mihai - Dorel, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 6 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.1, sc.1, județul Gorj.

Pentru suprafața de 3 mp este încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon și scara de acces este de 6 m.p. Întrucât, în prezent, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ - teritoriale, propun rezilierea contractului de concesiune nr.49.807 din 26.01.2011, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 6 m.p, ocupat de balcon și scara de acces.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55219, Carte Funciară 55219, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 49.807 din 26.01.2011.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Se diminuează, în consecință și suprafața de teren ce face obiectul contractului de închiriere nr.12.831 din 16.05.2007, de la 4 mp, la 1 mp, suprafața de 3 mp aferentă scării de acces urmând a fi cuprinsă în contractul de suprafață.

**Primar,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**

